# 第一章 招标公告

## 一、 招标条件

本江苏长江水务股份有限公司二次供水泵房改造工程资金来源为 自筹 ，招标人为 江苏长江水务股份有限公司 。本项目已具备招标条件，现招标方式为 公开招标 。特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 二、 项目概况与招标范围

（一）项目概况

1、建设地点：扬州市内29个二次供水泵房。

2、建设规模：本项目共计29个二次供水泵房，分为3个包，1包二次供水泵房地点为东方名城和园、皇都漫城二期、佳家北园、佳家花园、佳家南园、佳家如意园、明发商业广场、瘦西湖福苑、扬子颐和苑、运河和昌东郡；2包二次供水泵房地点为财富广场、江南左岸、金地艺境、金轮星城公寓、金域华府、九龙湾润园、魏西花园、星汇名邸、阳光地带；3包二次供水泵房地点为碧水栖庭、国防园、金菊花都、锦苑世家、蜀岗怡庭、蜀绣花园、四季金辉、泰和佳园一期、香榭里8号、阳光水岸。

3、招标控制价：1包为98万元；2包为93万元；3包为93万元。

4、工期要求： 60 日历天，计划开工日期： 2024年 月 日，竣工日期： 2024年 月 日

5、其他: 投标人可根据自身情况选择其中1个或多个包进行投标，但只有一个包的中标权。

6、招标范围：江苏长江水务股份有限公司二次供水泵房改造工程（含拆除）等工程量清单范围内的施工。

## 三 投标人资格要求

（一）本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且须具备建筑装修装饰工程二级及以上或房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质，并满足以下要求：1、有独立订立合同的能力；2、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；3、以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；4、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）。

（二）投标人拟派项目负责人须具备 建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业 资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且满足下列条件：1、项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；2、项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（三） 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求：

1、具备经扬州市建管处备案的企业信用管理手册或企业资格、资质核验书；

2、不属于《扬州市 2023 年度建筑市场各方主体及从业人员信用评价成果》中黄牌、红牌企业与个人并处于限制招投标活动期限内；

3、投标人为授权委托人及拟派项目负责人缴纳近3个月养老保险（提供社保部门出具的 2024 年 2 月至 2024 年 4 月在职职工养老保险的证明材料；采用网上自助查询方式的，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件）；

4、投标人没有在招投标活动中存在失信行为被招投标监管机构在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示并在公示期限内；

5、已完成扬州市建筑市场信用管理信息系统基础信息数据的录入、完善工作；

6、本工程设置以下可选条件作为投标人及拟派项目负责人资格要求：

□企业或☑拟派项目负责人 自 2020 年 1月 1 日以来承担过类似工程，类似工程认定标准：承担过单项合同建安造价50万元及以上的建筑装饰工程(业绩时间认定以竣工验收证明材料时间为准) 。业绩应同时提供以下资料：1、施工合同；2、竣工验收证明。提供的材料中涉及评标的相关数据不一致的，以数额较小的为准；项目负责人承担的类似业绩施工合同、竣工验收证明中所注明的项目经理名称应与拟投标项目负责人名称一致，如有变更，应附项目经理变更备案资料；

7、本次招标不接受联合体投标。

## 四、发布公告的媒介

本次招标公告在扬州市国资委网站、扬州市城建国有资产控股(集团）有限责任公司网站及江苏长江水务股份有限公司网站发布。

**五、招标文件获取**

1、招标文件获取时间为： 2024年 5 月 27 日-2024年 5 月 31 日。

2、招标文件获取方式：在扬州市国资委网站、扬州市城建国有资产控股(集团）有限责任公司网站及江苏长江水务股份有限公司网站自行下载。

## 六、 投标截止时间

投标截止时间为 ： 2024 年 5 月 31 日 09 时 30 分。

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**七、资格审查**

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

## 八、评标方法

本工程采用综合评估法评标标准和方法详见招标文件第二章。

## 九、联系方式

招标人： 江苏长江水务股份有限公司

地 址：文汇东路249号

邮 编： /

联 系 人：陈颖

电 话：19962635940

传 真： /

电子邮箱： /